

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Губанова, 12

г. Самара

«19» III 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Губанова, 12.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: «___» _____ 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 6 501,50 м.кв.

Общая площадь дома 9 798,80 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 68 % голосов;

- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 68 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Сиверкина В.В. кв. 99
секретарем - Жилкин Н.Ф. кв. 17

голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Сиверкина В.В. кв. 99
секретарем - Жилкин Н.Ф. кв. 17

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Степанова Л.И. кв. 64
2. Сосина Л.Р. кв. 88
3. _____ кв. _____

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Степанова Л.И. кв. 64
2. Сосина Л.Р. кв. 88
3. _____ кв. _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Губанова в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 54,9 тыс. руб.
- ✓ 2. ремонт межпанельных швов кв. 100 (33 м), на сумму — 17,16 тыс. руб.
- ✓ 3. утепление стеновых панелей кв. 17 (14,1 м²), на сумму — 38,07 тыс. руб.
4. установка поручня у под. № 2, на сумму — 5 тыс. руб.
5. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
6. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб.;
7. установка дверей противопожарных, на сумму — 105 тыс. руб.;
8. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
9. замена стояков системы ХВС кв. 76-108 (30 п.м), на сумму — 60 тыс. руб.;
10. замена стояков системы ГВС кв. 76-108 (57 п.м), на сумму — 114 тыс. руб.;
11. замена стояков системы канализации кв. 76-108 (30 п.м), на сумму — 39 тыс. руб.;
12. замена стояков системы ХВС (495 п.м), на сумму — 990 тыс. руб.;
13. замена стояков системы ГВС (576 п.м.), на сумму — 1152 тыс. руб.;
14. замена стояков системы канализации (495 п.м.), на сумму — 643,5 тыс. руб.;
15. ремонт розлива ГВС (100 п.м.), на сумму — 200 тыс. руб.
16. ремонт розлива ХВС (100 п.м.), на сумму — 200 тыс. руб.
17. ремонт розлива отопления (300 п.м.), на сумму — 600 тыс. руб.
18. ремонт системы канализации 75 м, на сумму — 97,5 тыс. руб.
19. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
20. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. за 1 кабину;
- ✓ 21. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
22. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
23. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
24. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
25. обрезка и снос деревьев;
26. посадка деревьев;
27. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет — 985,526 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 541,791 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, при 100 % оплате собственниками за текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит 443,735 тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

- Решили: 1. Ремонт межн. швов кв. 7, 88, 100, 106, 108.
2. Утепление стеновых панелей кв. 17 (30 м²)
3. Замена стояков ХВС кв. NN 76 ÷ 108 (30 м/м)
4. Замена стояков ГВС кв. NN 76 ÷ 108 (57 м/м)
5. Замена стояков системы канализации кв. NN 76-108 (30 м/м)
6. Оценка состояния чертв - 3 шт.
7. Заземляющее устройство дома выключить сваркой согласно ПУЭ.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - Сиверкина В.В. кв. 99
Секретарь - Нилекин Н.Ф. кв. 17
Счетная комиссия Степанова Л.И. кв. 64
Сосина Л.Ф. кв. 88
кв. _____

Все
✓ Сиверкина
✓ Нилекин
✓ Степанова

8. Обрезка и снос опасных наклонных деревьев по улице Лубанова, 12 (а не во дворе).
9. Установка скамеек на детской площадке — 4 шт. (затраты разделить на дома № 10, 12, 14). Двор общий.
10. Завоз песка на детск. площ.
11. Проверить грамотность Эл. проводки по газовым трубам в подвале № 2.
12. Замена вентиля на подаче воды ГВС и ХВС на общих стояках в подвале № 1, 2, 3.
13. Отремонтировать пешеходную дорожку вдоль дома во дворе. Ваз разбита.
14. Дать расшифровку статей расходов на содержание жилья, за 2016г.
15. Отремонтировать дверь на крышу в подвале № 3. Балкается на гвоздях.
16. Проинформировать членов совета дома из дохода на рекламу за 2015г. в сумме 15.961, 82 руб.